

Протокол № 1Э/2021 от 31.05.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» апреля 2021г. по «31» мая 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013) ИНН 5040126552

Администратор собрания: ООО "Веста-Уют", <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/1, собственники владеют 12684.92 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12684.92 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **134** человек, владеющие **6494.02** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.19%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
2. О включении оборудования системы видеонаблюдения и контроля доступа в состав общего имущества МКД. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
4. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

5. О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
6. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
7. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
8. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
9. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
10. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
11. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
12. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
13. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
15. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
16. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить с 01.06.2021 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,41 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном

доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3332,12	51,31	2288,56	35,24	873,34	13,45

Решение принято

2. По вопросу: О включении оборудования системы видеонаблюдения и контроля доступа в состав общего имущества МКД

Предложили: Ввести в состав общего имущества МКД оборудование системы видеонаблюдения, контроля доступа (шлагбаум), систем пожарной безопасности и утвердить Приложение №3 «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом, размещенное на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>.. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и контроля доступа утвержденную ранее, выставлять отдельной строкой в едином платежном документе

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4473,02	68,88	1068,00	16,45	953,00	14,68

Решение принято

3. По вопросу: О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения

Предложили: Ежегодно начиная с 01.06.2022г. индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,72	36,18	2804,76	43,19	1339,54	20,63

Решение не принято

4. По вопросу: О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг

Предложили: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5108,40	78,66	185,10	2,85	1200,53	18,49

Решение принято

5. По вопросу: О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Предельная стоимость работ не должна превышать – 3 227 632,5 руб, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4195,24	64,6	995,80	15,33	1302,98	20,06

Решение не принято

6. По вопросу: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по ремонту/замене лебедки в комплекте грузопассажирского лифта в подъезде №2. Предельная стоимость работ не должна превышать – 334 000 руб., из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4797,40	73,87	436,50	6,72	1260,12	19,4

Решение не принято

7. По вопросу: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ

Предложили: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 5, 6 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 01.06.2022г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4817,90	74,19	437,40	6,74	1238,72	19,07

Решение принято

8. По вопросу: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанного в пунктах 5, 6 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Озерова С.В. (кв. 24.), Бондарева Р.В. (кв. 52)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4813,90	74,13	327,50	5,04	1352,62	20,83

Решение принято

9. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4507,30	69,41	619,30	9,54	1367,42	21,06

Решение принято

10. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4592,20	70,71	717,70	11,05	1184,12	18,23

Решение принято

11. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,30	74,97	282,00	4,34	1343,72	20,69

Решение принято

12. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4796,10	73,85	343,00	5,28	1354,92	20,86

Решение принято

13. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4697,20	72,33	553,60	8,52	1243,22	19,14

Решение принято

14. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений

Предложили: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5623,90	86,6	420,45	6,47	449,68	6,92

Решение принято

15. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Озерова С.В. кв. 24, третий - для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5576,80	85,88	180,90	2,79	736,33	11,34

Решение принято

16. По вопросу: О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5149,60	79,3	302,70	4,66	1041,72	16,04

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 31.05.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>